

CONTRACT DE RACORDARE

nr. 18579663 incheiat astazi

	INTRARE	4359
	IESIRE	
21	Luna	03
	Anul	2025

66 E / 21.03.2025

1. Partile contractante

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. cu sediul in localitatea/sector **SECTOR 3**, judetul **BUCURESTI**, Bd. **Mircea Voda**, nr. **30**, cod postal **030667**, telefon **0219291**, fax **0372875235**, email **contractracordaredobrogea@reteleelectrice.ro**, inregistrat la oficiul registrului comertului cu numarul **J2002001859405**, CUI nr. **RO14507322**, cont nr. **RO13BRDE140SV26861771400**, deschis la Banca **BRD - GROUPE SOCIETE GENERAL**, reprezentata prin **avand functia de Director General**, prin imputernicit **avand functia de Sef Birou Serviciul Racordari**, in calitate de **Operator de distributie**, denumit in continuare **Operator**,

si:

CT BUS S.A., domiciliul/sediul in localitate/ sector/ comuna/ sat **CONSTANTA**, judetul **CONSTANTA**, cod postal - , **Soseaua INDUSTRIALA**, nr. **8**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax - / - , e-mail - , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. - , CUI nr. **RO1883907** cont nr. **RO22BRDE01401202694292XX** deschis la Banca **Banca Transilvania**, sucursala **Constanta**, reprezentat(a) prin **avand functia de DIRECTOR GENERAL**, reprezentat prin imputernicit - , avand functia de - , in calitate de solicitant de servicii de racordare la reseaua electrica de interes public, denumit in continuare utilizator, denumite in continuare parti, s-a convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definitii

2.1. Termenii utilizati in prezentul contract sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- Legea energiei electrice i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare **Lege**,
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare **Regulament**.

2.2. Alti termeni decat cei prevazuti la punctul 2.1 sunt definiti in anexa ce face parte integranta din prezentul contract.

3. Obiectul contractului3.1. Obiectul contractului il constituie racordarea instalatiei de utilizare de la locul de consum si/sau de productie al utilizatorului la reseaua electrica a operatorului, prin realizarea lucrarilor stabilite in Avizul tehnic de racordare nr. **18579663 / 26/02/2024** emis de **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, care face parte integranta din prezentul contract, pentru:

- instalatia de racordare;

3.2. Denumirea si adresa locului de consum si/sau de productie pentru care se incheie prezentul contract de racordare: **Punct vanzare bilete CT BUS - Bd. Tomis** amplasat in localitate/ sector/ comuna/ sat **CONSTANTA**, judet **CONSTANTA**, cod postal - , **Bulevardul TOMIS**, nr. FN, bloc - , scara - , etaj - , apartament - , nr. cadastral - / -

3.3. Lucrarile necesare pentru realizarea instalatiei de racordare sunt urmatoarele:

3.4. Lucrarile necesare pentru modificarea instalatiei de racordare existente sunt urmatoarele:

Se va realiza bransament monofazat nou din CS 0,4kv BI TS2, cu un cablu de joasa tensiune 3x25+16C mmp (anulare 2 faze) in lungime de cca 67 m din care 5m pozat pe perete iesirea din bloc, 10m A asflat, 60m A pamant si 2m pana la un BMPM ce va fi amplasat la limita de proprietate (soclu de beton). BMPM prevazut cu disjunctur de 32 A. In BMPM se va monta contor electronic monofazat.

Lucrari conexe: Protectia la supratensiuni si protectia diferentiala fac parte din instalatia de utilizare a utilizatorului si se va realiza pe cheltuiala acestuia cu o firma autorizata de A.N.R.E Bucuresti. Instalatia de dupa BMPM va ramane in gestiunea abonatului. Priza de pamant face parte din instalatia de utilizare a utilizatorului si se va realiza pe cheltuiala acestuia cu o firma autorizata de A.N.R.E Bucuresti. Pentru instalatia de dupa BMPM, realizata subteran, se vor obtine toate acordurile necesare traversarii proprietatilor in nume propriu si acestea se vor atasa dosarului de instalatie interioara. Necesara acord asociatie proprietari daca este cazul. - Dupa PIF Bransament monofazat nou, contorul electronic monofazat existent se va desfiinta si se va preda catre UO MTJT.

4. Valoarea lucrarilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizica/juridica imputernicita legal de catre acesta sa faca plata in numele utilizatorului se obliga sa achite operatorului tariful de racordare in valoare de **7.179,29** lei, din care TVA **1.146,27** lei, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ordinului ANRE⁽¹⁾ nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public.

Tariful de racordare insumeaza urmatoarele componente:

T_R - reprezentand **7.048,39** lei, din care TVA **1.125,37** lei, aferent componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii



T_U - reprezentand **130,90 lei**, din care **TVA 20,90 lei**, aferente componentei tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare

4.2. Valoarea compensatiei banesti, cuvenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului este **0,00 lei** fara TVA. In functie de optiunea utilizatorului, compensatia banasca:

- a) se achita direct catre primul utilizator, care are urmatoarele date de identificare:
-
- b) se incaseaza de operator, care o preda primului utilizator in conditiile prevazute la punctul 9 lit. c).

5. Durata contractului

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii si produce efecte pana la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalatiei de utilizare, dar nu mai mult de **7 luni** de la data semnarii acestuia.

5.2. Termenul prevazut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act aditional cu acordul partilor.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, in copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz;
- c) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrarilor de proiectare si/sau executie a instalatiei de racordare de catre operator cu un anumit operator economic atestat si devizul general intoimit de proiectantul si/sau constructorul ales de utilizator;
- d) autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare sau, in cazul constructiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de inchiriere, in copie; autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, se obtine de catre utilizator pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare;
- e) acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului (declaratia unilaterala cf art.23.1) avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare;
- f) conventia incheiata de operator cu proprietarul terenului, avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, document ce se obtine ulterior incheierii prezentului contract, pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare-Nu este cazul;
- g) autorizatia de construire a instalatiei de racordare la reseaua electrica, document ce se obtine de catre operator ulterior incheierii prezentului contract, cu exceptia cazului in care utilizatorul obtine autorizatia de construire a instalatiei de racordare odata cu autorizatia de construire a obiectivului;
- h) contractul/conventia dintre utilizatori privind finantarea instalatiei de racordare, prin care se stabileste si modalitatea de finantare in cazul in care unul din utilizatori nu isi respecta obligatiile;
- i) optiunea utilizatorului pentru una din modalitatile de plata a compensatiei prevazute la punctul 4.2.

6.2. Partile convin ca documentul prevazut la punctul 6.1 lit. f) sa fie obtinut de catre:

- a) operator;
- b) utilizator, imputernicit de catre operator in acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrarilor in baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, executie, punere in functiune si functionare in vigoare.

8. Caracterul confidential al contractului / confidentialitate

8.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte parti;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

8.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se face in regim de confidentialitate, punandu-se la dispozitia acestora exclusiv informatiile necesare indeplinirii obligatiilor contractuale.

8.3. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, in urmatoarele situatii:

- a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti in acest sens;
- b) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia respectiva.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 raman valabile o perioada de 2 ani de la incetarea relatiilor contractuale.

9. Obligatiile operatorului

Operatorul are urmatoarele obligatii:

- a) punerea la dispozitia utilizatorului a continutului conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. f), in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform pct. 6.2. lit. b);
- b) imputernicirea utilizatorului, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, pentru incheierea, in numele si pe seama sa, a conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. f), in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform pct. 6.2 lit. b);
- c) achitarea catre primul utilizator a compensatiei banesti, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la incasarea acesteia de la utilizator, in conditiile in care utilizatorul opteaza sa faca plata conform pct. 4.2 lit. b),daca este cazul;
- d) asigurarea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea instalatiei de racordare in termen de maxim - zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1; Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de catre utilizator, proiectantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este - ;
- e) obtinerea autorizatiei de construire a instalatiei de racordare in termen de 30 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract;
- f) achizitia lucrarilor de executie a instalatiei de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitatie/incredintare directa conform reglementarilor in vigoare, si incheierea contractului de executie in termen de maxim 45 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca Utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si, dupa caz, cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k), precum si cu conditia ca autorizatia de construire a instalatiei de racordare sa fie emisa; Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de utilizator, executantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este **EURO ELECTRIC**;
In situatia unui loc de productie sau a unui loc de consum definitiv care se racordeaza la reseaua electrica de medie sau inalta tensiune, contractul de executie se incheie numai dupa prezentarea de catre utilizator a procesului-verbal de incepere a lucrarilor in instalatiile proprii.
- g) executarea si receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare in termen de 135 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1;
- h) indeplinirea obligatiilor prevazute la literele d), e), f) si g) in termen total de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnarii prezentului contract, in situatia in care instalatia de racordare consta intr-un bransament racordat la reseaua de joasa tensiune si cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k) in masura in care sunt aplicabile;
- i) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a inregistrarii cererii formulate de utilizator, insotita de documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare, dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare;
- j) mentinerea sub tensiune a instalatiilor utilizatorului pe perioada realizarii probelor de punere in functiune a instalatiilor de utilizare si a generatoarelor/receptoarelor utilizatorului, pana la indeplinirea conditiilor de punere sub tensiune finala, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, daca nu este afectata siguranta sistemului electroenergetic national;
- k) verificarea si certificarea conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare;
- l) emiterea si transmiterea catre utilizator a certificatului de racordare dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare, din oficiu si gratuit, fara sa fie necesara o cerere in acest sens din partea utilizatorului, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii de catre utilizator sau imputernicitul sau legal, la operator, a documentatiei prevazute la punctul 10 lit. f) si, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie, a documentelor prevazute la punctul 10 lit.g), precum si a certificatului de conformitate, daca acesta este necesar conform normelor tehnice in vigoare; Certificatul de racordare emis corespunde instalatiilor si capacitatilor de consum/productie realizate pentru etapa respectiva de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie, conform prevederilor punctului 10. lit. c). Certificatul de racordare se emite numai dupa achitarea de catre utilizator a compensatiei banesti prevazute la punctul 4.2. In situatia in care utilizatorul opteaza pentru plata compensatiei direct catre primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plata sau confirmarea scrisa din partea primului utilizator din care sa reiasa ca a incasat compensatia.
- m) punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data incheierii contractului pentru transportul, distributia si/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligatiile utilizatorului

Utilizatorul are urmatoarele obligatii:

- a) achitarea tarifului de racordare prevazut la punctul 4.1;
- b) achitarea catre primul utilizator sau catre operator a compensatiei banesti cuvenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului, a carei valoare este prevazuta la punctul 4.2.
- c) realizarea prin finantare directa a instalatiei de utilizare si, in situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie, a capacitatilor de productie a energiei electrice, corespunzatoare etapelor de dezvoltare prevazute in avizul tehnic de racordare pentru evolutia puterii aprobate, respectiv pentru:

- etapa I, $P_{aprobata} = - \text{kW}$ instalatii pana la data -
 - etapa a II-a, $P_{aprobata} = - \text{kW}$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa a III-a, $P_{aprobata} = - \text{kW}$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa a IV-a, $P_{aprobata} = -$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa finala, $P_{aprobata} = 6 \text{ kW}$, finalizare instalatii pana la data de **26/02/2024**.
- d) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventiile/contractele prevazute la punctul 6.1 lit.f)
- e) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe, impreuna cu documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare;
- f) depunerea la operator a dosarului instalatiei de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, intocmit de executant dupa realizarea fizica a acesteia conform prevederilor din Regulament, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva;
- g) depunerea la operator a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a capacitatilor de productie aferente unei etape de dezvoltare, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie;
- h) incheierea conventiei de exploatare, daca in avizul tehnic de racordare este prevazuta obligatia incheierii acesteia;
- i) incheierea contractului de transport/distributie/furnizare a energiei electrice;
- j) sa incheie, in numele si pe scama operatorului, conventia avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, in cazul in care obtinerea acesteia a fost convenita conform punctului 6.2. lit. b);
- k) obtinerea, in cazul constructiilor noi, a autorizatiei de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, in termenul prevazut la punctul 9 lit. f) pentru incheierea contractului de executie;
- l) sa permita exercitarea cu titlu gratuit de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si de servitute pentru exploatarea instalatiei de racordare in folosul propriu; aceasta obligatie se precizeaza in contractul de distributie/transport incheiat de utilizator cu operatorul de retea sau, in situatia unui loc de consum pentru care utilizatorul nu incheie direct un asemenea contract, se include in contractul de furnizare a energiei electrice incheiat de utilizator.

11. Modalitati de plata

11.1. Partile convin ca utilizatorul sa plateasca tariful de racordare catre operator:

- a) intr-o singura transa, in termen de **15 zile lucratoare** de la data semnarii prezentului contract
- b) intr-un numar de **1 rate**, conform graficului de esalonare a ratelor de plata, care face parte integranta din prezentul contract.
Prin graficul de esalonare sunt stabilite valorile si termenele ratelor de plata, termenele corelandu-se cu fazele de realizare a lucrarilor.

11.2. Utilizatorul face platile prevazute la punctul 11.1 in baza facturilor emise de operator. Operatorul emite cate o factura pentru fiecare din transele de plata si o transmite Utilizatorului cu 15 zile lucratoare inainte de termenul de plata corespunzator, prevazut in contract.

11.3. Compensatia baneara prevazuta la punctul 4.2 se achita de catre utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrarilor din contract

12.1. In cazul in care lucrarile de racordare cuprind instalatii electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrarilor din contract se actualizeaza, daca este cazul, dupa elaborarea documentatiei tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. In situatia in care tariful de racordare prevazut la punctul 4.1 este stabilit total sau partial pe baza de deviz, valoarea lucrarilor din contract se modifica, daca este cazul, in functie de valoarea contractului de executie, cu respectarea prevederilor legale. Daca tariful de racordare este stabilit partial pe baza de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe baza de deviz.

12.3. In situatiile prevazute la punctele 12.1 si 12.2, valoarea modificata a lucrarilor din contract se reglementeaza intre parti prin acte aditionale, in care se stabilesc termenele si modalitatile de plata a diferentelor de catre utilizator sau de restituire a acestora de catre operator.

13. Inceperea si sistarea lucrarilor, derularea contractului, prelungirea duratei de executie, finalizarea contractului

13.1. Activitatile aferente lucrarilor de executie a instalatiei de racordare incep numai dupa:

- a) achitarea de catre utilizator a tarifului de racordare integral conform punctului 11.1 si graficului de esalonare la plata a ratelor, care face parte integranta din contract,
- b) obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului si a instalatiei de racordare,
- c) incheierea, cu detinatorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalatia de racordare, de conventii/contracte privind conditiile de exercitare de catre Operator a drepturilor de uz si de servitute- Nu este cazul.

13.2. Daca utilizatorul nu achita integral valoarea unei rate in conformitate cu valorile si termenele prevazute in graficul de esalonare a ratelor, in conditiile in care operatorul a emis factura conform dispozitiilor de la punctul 11.2, operatorul este in drept sa sisteze executarea lucrarilor. Daca utilizatorul achita integral valoarea ratei in termen de maxim 3 luni de la data prevazuta in graficul de esalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil, durata de executie a lucrarilor de racordare

convenita la punctul 9 lit. g) prelungindu-se corespunzator. In situatia in care utilizatorul nu achita valoarea ratei in termen de 3 luni, se aplica prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Partile pot stabili de comun acord, prin acte aditionale, prelungirea perioadei de realizare a lucrarilor de racordare sau a oricarei faze de realizare a acestora in cazul in care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la intarzieri in executarea lucrarilor.

13.4. Prin actele aditionale prevazute la punctul 13.3 se modifica si graficul de esalonare a ratelor de plata, corelat cu noile termene de executare a lucrarilor.

13.5. Contractul se considera finalizat numai dupa semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a instalatiei de racordare, prin care se confirma ca lucrarile au fost executate conform proiectului si contractului, si dupa ce a fost pusa sub tensiune ultima etapa a instalatiei de utilizare, cu asigurarea in retea electrica din amonte de punctul de racordare a tuturor conditiilor tehnice necesare racordarii, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. In cazul in care se constata intarzieri fata de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevazute la punctul 10 lit. c), operatorul are dreptul sa sisteze executarea lucrarilor pana cand utilizatorul finalizeaza etapele de dezvoltare a locului de consum si/sau de producere intarziate, inclusiv instalatia de utilizare aferenta.

14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale in vigoare, instalatia de racordare realizata conform punctului 9 lit. d), e), f) si g) este proprietatea operatorului, iar instalatia de utilizare realizata conform punctului 10 lit. c) este proprietatea utilizatorului.

15. Forta majora

15.1. In situatii de forta majora conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciata va solicita rezilierea contractului in scris celeilalte parti, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data solicitata pentru reziliere.

16.2. In cazul rezilierii contractului la cererea scrisa a utilizatorului, operatorul intocmeste, in termen de 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii, situatia privind lucrarile executate si echipamentele/materialele deja aprovizionate, dupa care se stabilesc sumele ce trebuie retinute din valoarea lucrarilor prevazute la punctul 4 si daunele.

16.3. Contrainvaloarea lucrarilor executate total sau partial (proiectare, avize, acorduri, autorizatii, asistenta tehnica, consultanta, elemente fizice, etc.) pana la momentul rezilierii contractului, precum si a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returneaza acestuia doar sumele ramase neutilizate.

17. Incetarea contractului

17.1. Contractul inceteaza de drept in urmatoarele conditii:

- a) la data finalizarii contractului conform punctului 13.5,
- b) la data implinirii termenului maxim pentru care a fost incheiat;
- c) in cazul in care autorizatia de construire a obiectivului ce urmeaza a fi racordat la retea electrica este anulata de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) in conformitate cu prevederile punctului 15.2;
- e) in situatia in care utilizatorul nu face nicio plata in baza contractului in termen de 6 luni de la data semnarii.

17.2. Partile pot hotari de comun acord incetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat in conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalitati

18.1. In cazul in care operatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract in conditiile prevazute la punctul 9, operatorul are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, corespunzatoare sumei totale platite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate. Penalitatile nu pot depasi suma totala platita de utilizator.

18.2. In cazul in care utilizatorul nu executa platile catre operator in conformitate cu prevederile punctului 11 si numai in conditiile in care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare si/sau executie a lucrarilor aferente platilor neefectuate de utilizator ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizatii, utilizatorul are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare aplicata sumei neachitate, corespunzatoare ca procent dobandzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii (exclusiv). Valoarea totala a dobandzilor penalizatoare nu poate depasi valoarea sumei datorate.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.



19.2. In cazul in care, dupa 15 zile de la aparitia unei divergente contractuale, Partile contractante nu reusesc sa o rezolve in mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

20. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. Orice comunicare/notificare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, se considera valabil indeplinita daca se transmite celeilalte parti in scris la adresa sau numerele de fax mentionate in prezentul contract, cu conditia existentei unei confirmari de primire.

21.2. In cazul in care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare ulterioara celei in care a fost expediată.

21.3. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de niciuna din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile prevazute mai sus.

22. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat si executat conform legilor din Romania.

23. Alte clauze

23.1 In aplicarea art. 6, documentatia anexata cererii este considerata completa daca cuprindedeclaratia unilaterala in forma autentica a proprietarului imobilului - teren si/ sau constructie afectat de instalatia de racordare si, daca este cazul, de capacitatile ce urmeaza a fi deviate in vederea realizarii racordarii avand ca obiect:

- a. respectarea de catre acesta a exercitarii de catre operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz si servitute prevazute de legislatia speciala in favoarea operatorului de retea, pe durata de existenta a instalatiei de racordare, in ipoteza in care instalatia de racordare / capacitatile energetice ce se vor devia in vederea realizarii racordarii afecteaza imobilul- teren/constructie a acestuia;
- b. daca este cazul, asumarea obligatiei ca pana la data realizarii DTAC⁽²⁾ aferente edificarii instalatiei de racordare/ capacitatilor deviate sa prezinte dovada intabularii in cartea funciara a dreptului de superficie constituit, cu titlu gratuit, prin contract incheiat in forma autentica, in vederea edificarii postului de transformare parte a instalatiei de racordare/ capacitatilor energetice ce se vor devia, conform art. 693 si urmatoarele din Codul civil, in favoarea OD⁽³⁾ de catre titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durata de 99 de ani cu obligatia de reinnoire pe durata de viata a Instalatiei si a obligatiei de a respecta neconditionat acest drept, garantand pe OD⁽³⁾ impotriva pierderii totale sau partiale a acestui drept, precum si impotriva oricaror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea unor tert si
- c. obligatia de a coopera si prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire;

23.2

23.2.1 In completarea art. 10 din contract, utilizatorului ii incumba indeplinirea obligatiilor mentionate la art. 23.1 (b) de mai sus pana la data realizarii DTAC⁽²⁾ aferente edificarii instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere.

23.2.2 In completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului ii incumba obligatia de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire, intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 30 zile de la momentul solicitarii autoritatii competente.

23.2.3 Pana la solutionarea cererii autoritatilor competente conform art. 23.2.2 precum si pana la constituirea si intabularea dreptului de superficie conform art. 23.2.1 de mai sus, toate termenele obligatiilor prevazute la art. 9 in sarcina operatorului a caror indeplinire depinde de emiterea autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere - precum incheierea contractului de executie, executarea si receptia lucrarilor aferente realizarii de racordare/ lucrarilor de deviere se decaleaza corespunzator raportat la data emiterii de catre autoritatile competente a autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere. Neindeplinirea de catre operator a obligatiilor sale din ratiuni ce tin de intarzierea/ imposibilitatea emiterii autorizatiei de construire de catre autoritatile competente nu este considerata o neindeplinire culpabila.

23.3 Nerespectarea culpabila de catre Utilizatorul a obligatiilor prevazute la art. 23.2 conduce la rezilierea contractului conform art. 16 din contract.

23.4 In situatia in care pentru indeplinirea obligatiilor din Contract se vor realiza operatiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protectia Datelor nr. 679/2016 (denumit in continuare "RGPD"), Partile vor actiona ca Operatori Independenti cu privire la stabilirea scopurilor si mijloacelor de prelucrare a datelor cu caracter personal. In acest sens, Partile garanteaza ca vor prelucra datele cu caracter personal numai in limitele impuse de Contract, sau de o obligatie legala specifica daca este cazul, si ca vor lua toate masurile tehnice si organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrarilor de date personale cu RGPD.

24. Dispozitii finale

24.1. Pentru neexecutarea, in totalitate sau partial, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare, mentionate la punctul 1, se va comunica in scris celeilalte parti, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

24.3. Toate modificarile intervenite in contractul de racordare se vor face numai prin act additional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat astazi in 2 (doua) exemplare, deopotriva originale, din care unul la utilizator si unul la operator.